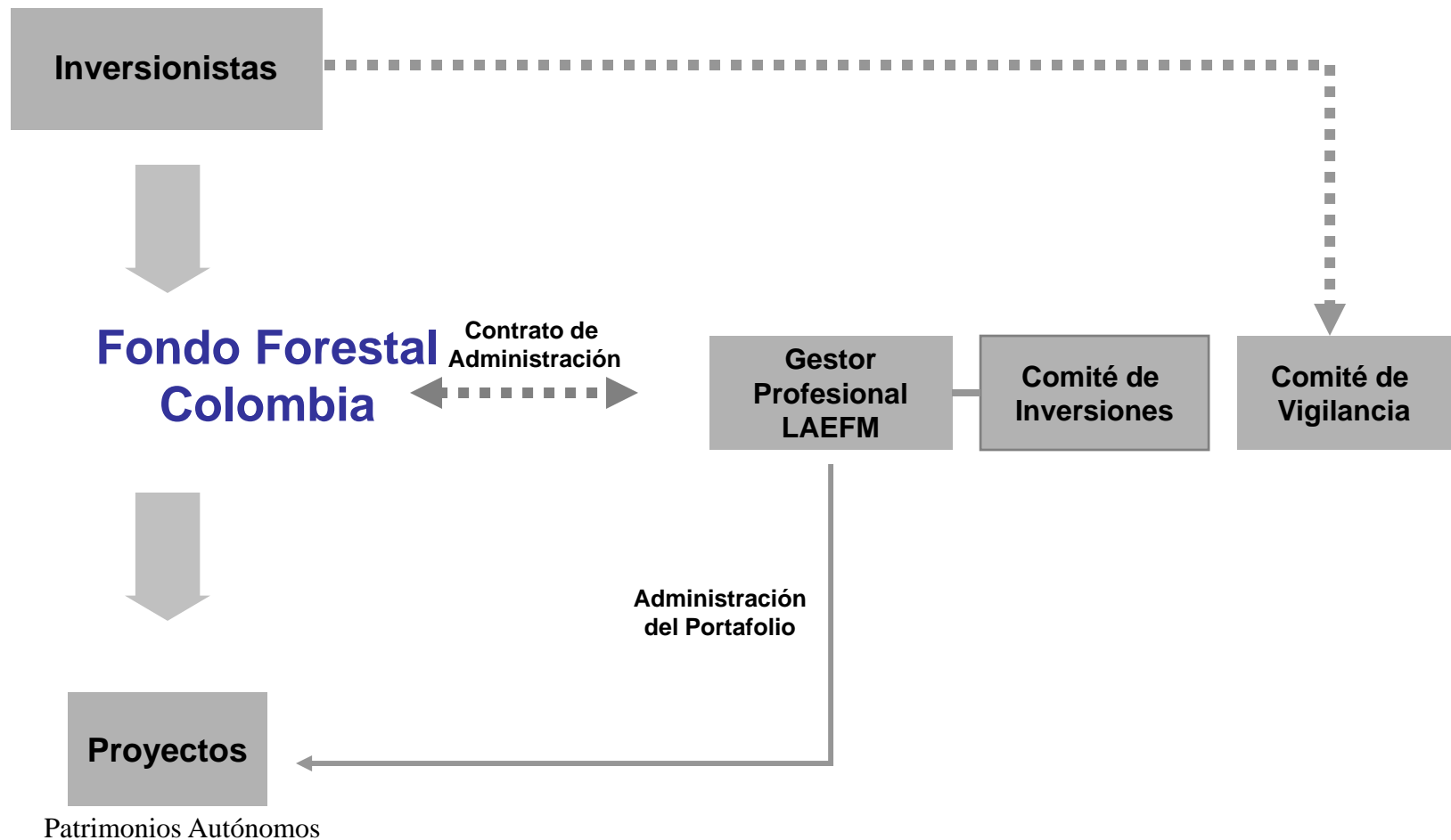


FONDO DE INVERSION FORESTAL COLOMBIA
Fondo de Capital Privado para la Inversión en
Plantaciones Forestales Comerciales en Colombia



LAEFM Colombia Ltda

Estructura de Administración del Fondo



Principales Características del Fondo

- El Fondo se constituyó como FCP
- El Gestor Profesional es LAEFM Colombia Ltda., quien a su vez contrató un equipo de expertos para administrarlo.
- LAEFM Colombia junto con su Comité de Inversiones serán los responsables de tomar las decisiones de inversión, seguimiento y desinversión en los proyectos.
- LAEFM Colombia actuará como inversionista de capital en el Fondo.
- El Fondo cuenta con un reglamento preestablecido donde se definen los parámetros de operación del mismo.



LAEFM Colombia Ltda

Objetivo del Fondo Inversión Forestal Colombia

Co invertir en proyectos de plantaciones forestales comerciales en Colombia con operadores especializados en paquetes tecnológicos probados, ubicados en regiones con aptitud forestal productiva, cercanos a núcleos forestales ya establecidos, vías principales y mercados.

Contribuir al crecimiento del Sector mediante el establecimiento de núcleos forestales de tamaños relevantes.



LAEFM Colombia Ltda

Lineamientos de Inversión del Fondo

- El Fondo puede invertir hasta el 80% de los costos de establecimiento y mantenimiento, sin incluir el valor de la tierra.
- El Co-inversionista del Fondo en el Proyecto deberá invertir el 20% restante.
- El monto máximo de inversión por proyecto para el Fondo es de US\$8 millones.
- Siembra de nuevas plantaciones.
- La vigencia del Fondo será de 8 años con 2 adicionales para liquidaciones, y con un periodo de inversión para aprobar proyectos es de 4 años.
- El operador debe demostrar su capacidad de administrar el proyecto hasta el turno final.
- El Co-inversionista del Fondo en el proyecto tendrá la primera opción de compra de su participación.



Proceso de evaluación de los Proyectos

- Presentar perfil del proyecto al Fondo (formato pre-establecido). Contiene la información técnica y financiera relevante para decidir la viabilidad.
- Análisis del perfil del proyecto por el Comité de Inversiones para pre-aprobación.
- El equipo del Fondo realiza visita de campo.
- Proceso de evaluación financiero, técnico y legal al proyecto, al operador y a las tierras.
- Proceso de negociación.
- Presentación al Comité de Inversiones para su decisión definitiva.



Proceso de evaluación de los Proyectos

Perfil del Proyecto

1. Descripción del operador (máximo 2 páginas)
2. Descripción especie y paquete tecnológico (máximo 2 páginas)
3. Aspectos técnicos (3 páginas)
4. Esquema de ejecución (1 página)
5. Mercado (1 página)
6. Dimensionamiento financiero (1 página)
7. Impacto social y ambiental (máximo 1 página)

Anexos:

- Último informe financiero auditado
- Certificado de Cámara y Comercio
- Costos de establecimiento, mantenimiento y aprovechamiento por ha con todas las actividades e insumos y valores unitarios.
- Ingresos detallados por entresacas y corte final. F
- Flujo de caja con cálculo de TIR del Proyecto.



CONTACTO

NOHEMI RESTREPO

Ing. Forestal

LAEFM Colombia Ltda

nrestrepo@laef.com

Tel: (1) 606 55 00 ext 109



LAEFM Colombia Ltda